

Private Investment Promoter

MEX-CAN

Contact

Av. Ricardo Margain 444, Equus,
Torre Norte, PB,
Col. Valle del Campestre SPGG.
+52 (81) 21 277 300 al 03

2858 Kawartha Lakes County Rd 45,
Norland, ON K0M 2L0
Ontario - Canadá
+1 (226) 92 95 865

www.green-tourism.ca

Bienvenido a la tierra de las inversiones inteligentes.

Llegaste a casa

Si tienes este brochure en tus manos, es porque has visualizado la posibilidad de invertir en Canada.

Permítenos felicitarte por tu clara visión del contexto actual de la economía y de la importancia que es preservar el patrimonio. Son aquellas personas que buscamos como socios estratégicos de negocios.



Un tiempo de incertidumbre económica.



El contexto actual de la economía global

Ante la reciente contingencia generada por el COVID-19 y la afectación que esta pandemia trajo consigo a las finanzas globales. Es más importante que nunca, asegurar inversiones en fondos con respaldo en economías sólidas, bajo propiedades con alto potencial de plus-valía.

"El reto que la economía vivirá ante el COVID-19"

Visita nuestro blog para reseñas y publicaciones de nuestros expertos.

Índice de confianza de inversión extranjera directa (IED) Kearney 2020

México ya no se encuentra dentro de los primeros 25 destinos prioritarios para recibir inversión extranjera a nivel mundial. Dejando atrás el noveno lugar histórico a nivel global, que mantenía en años anteriores.



Invierte en Ecoturismo invierte en Canadá.

A photograph of a river flowing over large, dark rocks, creating white rapids. The background shows a forest with trees in autumn colors (yellow, orange, and green) under a cloudy sky. A large, semi-transparent red rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

“Canadá se ha convertido en una potencia internacional y seguirá creciendo como un destino turístico top mundial”

Eco-Turismo, disfruta lo natural

Sólo basta con maravillarte frente a uno de los incomparable paisajes naturales que Canada ofrece, para convencerte de invertir y vivir el eco-turismo canadiense.

Contamos con un departamento interno de diseño de experiencias para ofrecer un conjunto de actividades y amenidades únicas, en nuestros eco-parques que financiamos.

Actividades innovadoras al aire libre como: cacería virtual en 4D en el bosque, actividades en familia, pesca en el hielo, paseos en kayak, tours extremos, fogatas, etc.

Un Gobierno que respalda

Canadá se perfila a ser uno de los destinos turísticos más atractivos debido a su riqueza natural, pero sobre todo por la estrategia que el Gobierno está impulsando.

El ministerio del turismo canadiense, reveló su estrategia apuntando a tres pilares principales, hacia la competencia para ser líderes en destino internacional para el año 2025.

Ante la situación de la pandemia COVID-19, el Primer Ministro Canadiense se ha mostrado con un liderazgo pro-activo apoyando a la economía y dando incentivos específicos para el turismo.

Club Vacacional

Cuando adquieres cualquiera de los cuatro productos financieros de la promotora de inversión MEX-CAN, te conviertes en socio de un club vacacional en un paraíso ecológico.

Se denomina “Part Time” ya que es por tiempo determinado y ofrece hospedaje en cabañas de lujo con todas las amenidades, ofreciendo una experiencia natural inolvidable.

Contamos con un comité de vacaciones encargado de reservaciones, concierge, transportación, renta de autos, invitados y tours.

Todo gira entorno a los números.

Inversión Extranjera

2^{do}

Canadá es el segundo lugar mundial de inversión extranjera directa, generando más de 47 BDD y un crecimiento anual del 8%.

5^{to}

La moneda del dólar canadiense ocupa el quinto lugar de importancia en la reserva mundial.

Turismo

30%

Crecimiento proyectado para el 2021 del número de visitantes internacionales que se hospedan en Canada.

49.9M

Visitas domésticas a la provincia de Ontario y llegadas internacionales a la ciudad de Toronto. (Anuales)



T-Mec

TLCAN 2.0
NAFTA 2.0

Tus inversiones cuentan con certeza legal ya que están basadas en el tratado internacional de libre comercio vigente entre México, Estados Unidos y Canada.

Gracias a este tratado, las transacciones bancarias internacionales entre estos países están permitidas y protegidas; evitando así la doble tributación.

Si te interesa conocer más acerca del TLCAN y la opinión de nuestros expertos financieros.

Visita nuestro blog para leer artículos especializados.

www.green-tourism.ca/blog



greentourism[®]
Investments





Nuestro Consorcio



Corporativo

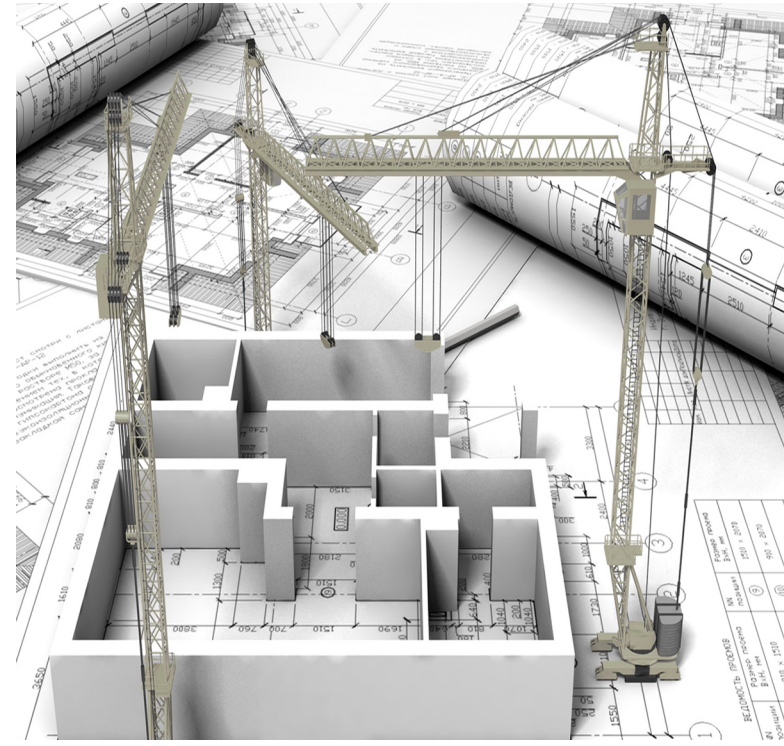
01

Nuestra área corporativa tiene amplia experiencia en Canadá, vital para el desarrollo del fondo. Entre ellas: finanzas, inmigración, contabilidad, impuestos, transacciones internacionales, trato con bancos, creación de empresas, comercio exterior y compra-venta inmobiliaria.

Instituto del Turismo

02

Nuestro equipo de expertos en el sector turismo realiza: desarrollo de conceptos turísticos, estudios de mercado, estudios de precios de competencia, presupuestos de infraestructura, proyecciones de ventas y costos de operación.



Firma Arquitectónica

03

Contamos con un equipo de arquitectos e ingenieros especializados en desarrollos ecoturísticos. Tienen experiencia en: proyectos ejecutivos, planos, renders, desarrollo urbano, procesos de desarrollo sustentable, ingenierías, maquetas y recorridos virtuales.

Consultores Financieros

04

Los consultores financieros que integran nuestro cluster de especialistas, realizarán un proceso guiado al prospecto inversionista para revisar los temas de: plazos, IRR (tasa interna de retorno) y los periodos de “payback”.



ESG

Environmental, Social & Governance

Los inversionistas han comenzado a ver más allá de los retornos financieros para enfocarse también en aspectos sociales y ambientales. Esta tendencia está tomando mayor relevancia y se ha convertido en un diferenciador significativo para las empresas.

Además, los criterios ESG generan valor. Su consideración en los procesos y políticas afecta directamente en la rentabilidad de las empresas. Permite tener acceso a condiciones de financiamiento más favorables, genera eficiencias en la operación y apoya en la mitigación de riesgos operacionales y regulatorios, entre otros.





Clever & LifeTime Investments[®]

Beneficios de nuestro fondo

1

Inversiones Vitalicias

Dentro de nuestro portafolio de productos de inversión encontrarás productos vitalicios que te permitirán aprovechar de los beneficios financieros de invertir con nosotros tales como:

- Certificados de Inversión
- Títulos accionarios vitalicios.

Para nosotros es clave formar relaciones permanentes con nuestros inversionistas y crecer de la mano con ellos.

2

Inversiones Inteligentes

Nuestros productos de inversión están basados en divisas de alto valor monetario y los menores índices de inflación mundial.

Han sido diseñados por expertos financieros y un equipo basto de mercadólogos.

Generando como resultado cuatro productos de características variadas, que se adaptan a las distintas necesidades y perfiles de inversionistas.

Para más información visita:
www.green-tourism.ca

LONG TERM

portfolio

01

Descripción

Inversión a cambio de dividendos de accionista vitalicio de un destino turístico con garantías inmobiliarias en Canada.

¿Para quién va dirigida?

Inversionistas Pasivos

Datos técnicos del producto

Calcula un rendimiento del 15% promedio anual, basado en proyecciones y un plazo de retorno de 10 años.

¿Qué valor ofrece?

Ingresos personales no acumulables para efectos de impuestos por tratarse de reembolsos de capital.

Entregables

Informe semestral auditado de estado de resultados. Reporte trimestral de indicadores.

¿Te interesa ver una corrida financiera de una inversión de estas características?

Ingresa a:
www.green-tourism.ca/long-term

02

Descripción

Inversión a medio plazo a cambio de deuda, con retorno de tasa fija. Garantizado con activos inmobiliarios en Canada.

¿Para quién va dirigida?

Manejo Patrimonial

Datos técnicos del producto

Tasa Fija y adquisición de deuda.

2 Años 3%

3 Años 4%

4 Años 5%

5 Años 6%

6 Años 7%

¿Qué valor ofrece?

Ingresos personales no acumulables para efectos de impuestos por tratarse de cobro de deuda.

Entregables

Estados de cuentas mensuales y boletín de beneficios de cuentahabiente.

¿Te interesa ver una corrida financiera de una inversión de estas características?

Ingres a:

www.green-tourism.ca/medium-term



03

Descripción

Creación o adquisición de negocio en conjunto con promotora de inversión, dirigido al sector turístico.

¿Para quién va dirigida?

Empresarios y Emprendedores con deseo de iniciar un negocio en Canada, dirigido a clientes turísticos de los proyectos de Green Tourism.

Datos técnicos del producto

Inversión mediante la apertura y operación de una nueva sede de negocio; afín al ramo turístico dentro de los proyectos de la promotora de inversión.

¿Qué valor ofrece?

Elegibilidad para visa de inversionista en Canadá.

Entregables

Contabilidad, declaraciones de impuestos, políticas de operación y actualización de libros de accionistas

¿Te interesa ver una corrida financiera de una inversión de estas características?

Ingresa a:
www.green-tourism.ca/medium-term



BUSINESS

portfolio

04

Descripción

Adquisición de bienes inmuebles, en conjunto con la promotora de inversión; para desarrollo de proyectos en zonas de alto potencial turístico.

¿Para quién va dirigido?

Inversionista inmobiliario.

Datos técnicos del producto

Generación de una escritura pública de inmuebles mancomunado con Green Tourism para el desarrollo de infraestructura turística.

¿Qué valor ofrece?

Acumulación de activo fijo inmobiliario.

Entregables

Escrituras públicas, pagos de: “property tax”, mantenimiento, servicios, seguros y protección. invernial de edificios.

¿Te interesa ver una corrida financiera de una inversión de estas características?

Ingres a:

www.green-tourism.ca/medium-term



Somos una empresa de base tecnológica.

“La tecnología crece a ritmos nunca antes vistos, ofrecemos la seguridad de contar con una infraestructura robusta TECH”



La tecnología en el sector Fintech.

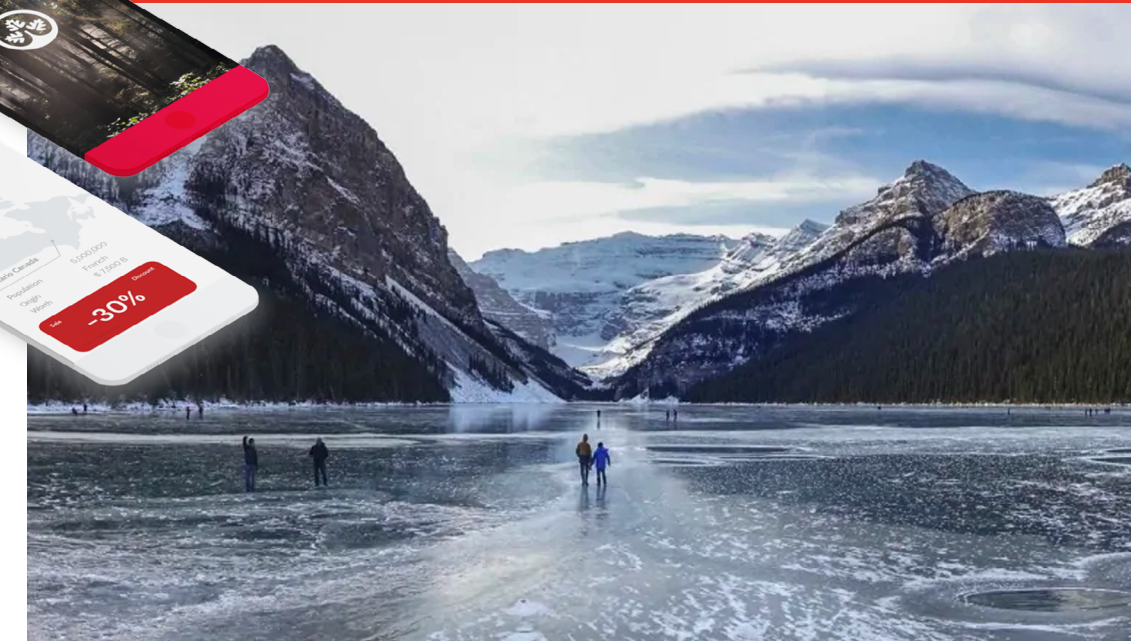
Mientras la tecnología evoluciona a ritmos acelerados. Entendemos la importancia de ser una empresa de base tecnológica dentro del sector Fintech.

Gran parte de nuestros procesos internos y externos se apoyan de procesos de automatización, “machine learning”, inteligencia artificial, entre otros.

Investor Mobile App

Cada inversionista contará con una aplicación móvil, la cual funcionará como un instrumento financiero clave para el conocimiento de la estadística de su inversión. Esta aplicación arrojará los siguientes datos:

- Valor del fondo
- Monto Ejercido
- Saldo Disponible
- Valor Accionario
- IRR
- PayBack



Comité de Inversión

Consejo encargado de revisar sobre los solicitantes a inversionistas: sus antecedentes, modo de vida, origen de los recursos, honorabilidad de los inversionistas, buscando preservar las buenas costumbres y sana reputación del fondo.

Promotoras de Inversión

Green Tourism Investments SAPI de CV

Sociedad Mercantil

Escritura Pública 24,321

Notario Público 47

San Pedro Garza García, N.L.

8/Mayo/2020

Green Tourism Investments Ltd

Limited Company

Ontario Corporation 2756261

Request ID 24543794

Province of Ontario, Canada

19/May/2020

Long & Medium Term Portfolio



Empresario Consolidado

No operativo, empresa o empresas medianas y grandes.



Directivo Alto Mando

Empleado de Corporativo con puesto de Dirección



Empresario Joven

Empresario exitoso con un startup desarrollado o empresa familiar



Inversionista inmobiliario

Empresario de varios tipos pero tienen como particularidad el hábito de invertir en inmuebles.



Empresario Operativo

Empresario a cargo de la operación de su empresa. Micro - Pequeña

Perfil Inversionista.





Cumplimiento de Impuestos.

Inversión

Captamos recursos en México de personas físicas y empresas que ya hayan pagado impuestos en el país de origen. Contamos con la flexibilidad de ofrecer retornos o reembolsos:

- En México (pesos mexicanos)
- En Canadá (dólares canadienses)

Reembolso de Capital

Retornos derivados de aportación de capital por lo cual se consideran ingresos no acumulables para efectos fiscales y solamente se paga renta sobre los excedentes.

Acreedor

Pago de deuda de la promotora de inversión cuyos ingresos son considerados no acumulables para efectos fiscales por tratarse de un préstamo y sólo se genera renta sobre los intereses obtenidos.